

PLAN URBANISTIC ZONAL

PARCELARE SI CONSTRUIRE LOCUINTA
COLECTIVA SI LOCUINTE INDIVIDUALE
STR. DRUMUL SERII, TARLA 12, PARCELE
166/21, 166/22, PLOIESTI

ZONIFICARE FUNCTIONALA
PLAN SC 1/1 000

3
PUZ



LEGENDA

LIMITE

- Limita zonei studiate S=12 700mp
- Limita parcelei studiate care a generat PUZ S= 5 100mp

ZONIFICARE FUNCTIONALA

Zona de locuinte (L)

- Subzona predominant rezidentiala cu regim de inaltime maxim P+2 (Lm)

Zona pentru institutii si servicii de interes general (ISI)

- Subzona institutii si servicii de interes general si locuinte cu regim mic de inaltime (ISI)

Zona pentru cai de comunicatie si constructii aferente (CC)

- Circulatii rutiere
- Trotuare
- Drum de exploatare
- Alee carosabila - in incinta privata
- Retragere minima obligatorie fata de axul strazii Drumul Serii - 9,50 m
- Zona ce va ramane cu restrictie de construire pana la scoaterea conductei dezfectate a societatii Petrotrans

Bilant teritorial subzone functionale pe parcela studiate		
	mp	%
Locuinte colective cu regim mic de inaltime P+1, P+2 (Lmc)	1 681	33 %
Locuinte ondividuale cu regim mic de inaltime P+1, P+2 (Lmi)	2 126	41,6 %
Alee carosabila si trotuare	1 293	25,4 %
TOTAL	5 100	100 %

Valori maxime ale indicatorilor urbanistici impuse prin prezentul SO pentru functiunile propuse pe parcela studiate

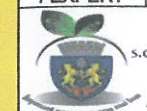
	Subzona locuinte colective cu regim mic de inaltime (P+1 - P+2) (Lmc)	Subzona locuinte individuale cu regim mic de inaltime (P+1 - P+2) (Lmi)
POT-max	35%	45%
CUT-max	1	1,5

Director : ALIN DANILA

VERIFICAT:

VERIFICATOR / EXPERT

TITLU PROFESIONAL - NUME SEMNAT. CERINTA



s.c. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești s.r.l.

C.U.I. 27449967 J29/1212/01.10.2010 RO27449967 Ploiești, Str. Valeni nr. 32, tel: 0244-644212, 625252, fax: 0244-510353 cod postal 100046

ELABORATOR

TITLU PROFESIONAL - NUME SEMNAT.

SEF PROIECT

urb. Vladimir Cazan

PROIECTAT

urb. Vladimir Cazan

DESENAT

urb. Vladimir Cazan

SCARA:

1/1000

DATA:

FEB. 2021

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

BENEFICIAR :

BACA CONSTANTIN

PROIECT NR.

2 / 2019

TITLU PROIECT :
PUZ - PARCELARE SI CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA SI LOCUINTE INDIVIDUALE, STR. DRUMUL SERII, PLOIESTI

FAZA :

PUZ

TITLU PLANSA :
ZONIFICARE FUNCTIONALA

PLANSĂ NR.

3